

Būvinženieris Ingus Veiss, būvprakses sertifikāts Nr.20-6860,  
„Veisi”, Krogsils, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, t. 29144693,  
e – pasts: ingus@veisi.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti - fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,  
reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruna numurs, elektroniskā pasta  
adrese)

## Tehniskās apsekošanas atzinums



Skola; Zemes vien. kad. nr. 54480060294;  
Meža prospekts 5, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov.  
(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

Jelgavas novada pašvaldība, Reģ.Nr. 90009118031, Līgums Nr. JNP/5-34.3/15/464  
(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas daļas tehnisko (vizuālo) apsekojumu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15  
“Būvju tehniskā apsekošana” vietā kur paredzēts pieslēgties ar jauno apjomu.  
(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2016.gada 7.aprīlī

.....  
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

### 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas; būves kods 1263
1.2.	apbūves laukums (m2)	1809,3 m <sup>2</sup>
1.3.	būvtilpums (m3)	14043 m <sup>3</sup>
1.4.	kopējā platība (m2)	3054,0 m <sup>2</sup>
1.5.	stāvu skaits	Virszemes – 3, pazemes - 0
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums	54480060294
1.7.	zemesgabala platība (m2 - pilsētās, ha - lauku teritorijās)	3618 m <sup>2</sup>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-

1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Elejas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000040360.
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1970.g.
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads	-
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums	Būves tehniskās inventarizācijas lieta nr. 54480060294001-01; Izdrukas datums: 03.11.2004.

## 2. Situācija

2.1.	<b>zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b>
<p><i>Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām</i></p> <p>Apsekotā ēka atrodas uz zemesgabala Meža prospektā 5, Elejā, netālu no autoceļa A8 Rīga – Jelgava – Lietuvas robeža. Zemesgabals ir ar vidēju apbūves blīvumu. Elejas pagasta teritorijas plānojumā konkrētajam zemesgabalam noteiktais izmantošanas veids – Publiskā (sabiedriskas nozīmes) apbūve (P1). Teritorija tiek izmantota atbilstoši teritorijas plānojumam.</p>	
2.2.	<b>būves izvietojums zemesgabalā</b>
<p><i>Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums</i></p>  <p>Ap ēku ir salīdzinoši maz brīvās teritorijas, kur lielāko daļu aizņem apbūve un zaļā zona – apstādījumi, stadions. Zemesgabalam var piekļūt tikai no Meža prospekta puses. Uz zemesgabala atrodas apsekotā skolas ēka un četras palīgēkas. Apsekotā skolas ēka ir brīvstāvoša.</p> <p>Zemesgrāmatā nostiprināti šādi apgrūtinājumi: Elektrisko tīklu 0,4kV gaisvadu līnijas aizsargjosla 49m2. Ceļa servitūts 85m2.</p>	



<b>2.3.</b>	<b>būves plānojums</b>
<i>Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam</i>	
<p>Atbilstoši Ministru Kabineta noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" apsekotā ēka atbilst būves izmantošanas veidam – 1263 (Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas).</p> <p>Apsekotajai ēkai ir trīs virszemes stāvi. Ieejas ēkā ir izbūvētas gan ielas pusē, gan pagalma pusē, gan ēkas aizmugurējā fasādē. Apsekotajai ēkai ir neregulāra forma.</p> <p>Ēkas plānojums atbilst attiecīgas ēku grupas plānojumam un izmantošanas veidam.</p>	

#### 4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
<b>4.1.</b>	<b>pamati un pamatne</b>	<b>30</b>
<i>Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība.</i>		
		<p>Ēkai ir saliekamā dzelzsbetona pamatu bloku lentveida pamati. Tos bija iespējams apsekot tikai cokola līmenī no ārpuses un vienā vietā skatrakumā. Pamatu pēdas platumu nebija iespējams nomērīt. Pamatu un pamatnes grunšu ģeotehniskā izpēte šajos pētījumos netika veikta. Tā kā biežās apmales dēļ nebija iespējams izveidot pilnvērtīgu skatrakumu, tad pamatu iebūves dziļums tika</p>
		<p>izmērīts un pieņemts divu bloku augstumā 2x600mm. Pamatu biezums 400mm. Cokols tikai virszemes līmenī ir siltināts ar 50mm ekstrudētu putupolistirolu. Cokols noklāts ar armētu javas slāni, kurš nokrāsots. Cokola apmetums vietām ir nodrupis, saplaisājis. Spriežot pēc virszemes sienu tehniskā stāvokļa, secināms, ka pamatu un pamatnes nestspēja ir pietiekoša pašreizējo ēkas ekspluatācijas slodžu uzņemšanai. Pamatu un pamatnes tehniskais stāvoklis vērtējams kā <b>apmierinošs</b>.</p>

Ēkai ir ķieģeļu mūra nesošās ārsienas, kuras ir siltinātas ar 100mm biezu siltumizolāciju. Tika izveidots viens skatrakums ēkas daļā, kas saslēgsies ar jauno ēku. Pamatu iebūves dziļums un gruntsūdens līmenis nav zināmi. Apsektajos pamatos netika konstatētas plaisas.



Ēkai ir izbūvēta 600mm plata un ~200-250mm betona aizsargapmale.

Inženiertopogrāfisko uzmērīšanu 2016.gada 17.martā veikuši SIA "Geo Development". Uzmērīšanā izmantots LatPos bāzes staciju tīkls - Bāzes stacija: Ojārs. Ēkas galā, kur paredzēts pieslēgums jaunajai ēkai esošās zemes virsmas atzīmes ir robežās no +33,140 līdz +33,390.

4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20
-------	---	----

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes.



Apsektajā ēkas daļā ēkai ir uzstādīti logi no PVC rāmjiem ar stikla pakešu pildījumu. Kopumā logu tehniskais stāvoklis vērtējams kā **apmierinošs**. Konkrētajā ēkas daļā izbūvētajai ieejai ēkā ir PVC ārdurvis, kuras ir **apmierinošā** stāvoklī.

## 7. Kopsavilkums

### 7.1. būves tehniskais nolietojums

Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analizē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemēroftba vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai. Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām.

Apsektajai ēkas daļai veikts vizuāls novērtējums. Ēkas plānojums un iekārtojums atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām. Apsekoto nesošo konstrukciju stāvoklis ir **apmierinošs**. Apsekoto ēkas konstrukciju nolietojums ir 20%...30% robežās. Bojājuma

pakāpes lielums atkarīgs no konstrukcijas veida un tās atrašanās vietas. Novērotajiem konstrukciju bojājumiem ir lokāls raksturs un tie būtiski neietekmē ēkas elementu stiprību un noturību.

Nr.p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	30
4.13.	Ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	20

## 7.2. secinājumi un ieteikumi

*Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi.*

Veicot ēkas apsekošanu var secināt, ka ēkas nolietojums, stāvoklis kopumā atbilst apstākļiem kādos ēka ir atradusies kopš uzcelšanas.

Ieteikumi plānotajam jaunās ēkas pieslēgumam pie esošās ēkas:

- 1) veidojot pieslēgumu pie esošās ēkas, obligāti nepieciešams ievērot esošās ēkas pamatu iebūves dziļumu, to pārsniedzot, grunti zem esošiem pamatiem nostiprināt;
- 2) esošās ēkas un jaunās ēkas pieslēguma vietā apdarē veidot deformāciju šuves;
- 3) esošās ēkas gala fasādē esošos logus un durvis nomainīt pret tādiem, kuri atbilstu jaunās ēkas ugunsdrošības prasībām;

Tehniskā apsekošana veikta 2016.gada 4.februārī un 17.martā

Būvinženieris: Ingus Veiss, sert.nr. 20-6860  
(izpildītāja paraksts un spiedogs (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))